CARTA DE INTENCION

El suscrito **LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ,** identificado con la cedula de ciudadanía 91.278.390 de Bucaramanga, por medio del presente documento expreso mi INTERES para participar como Residente de Obra con dedicación del 100 % en caso de resultar adjudicataria la UT CAMPEN CAMAN 2026, en el proceso de Licitación Publica 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026 cuyo objeto es: **OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**

Atentamente,

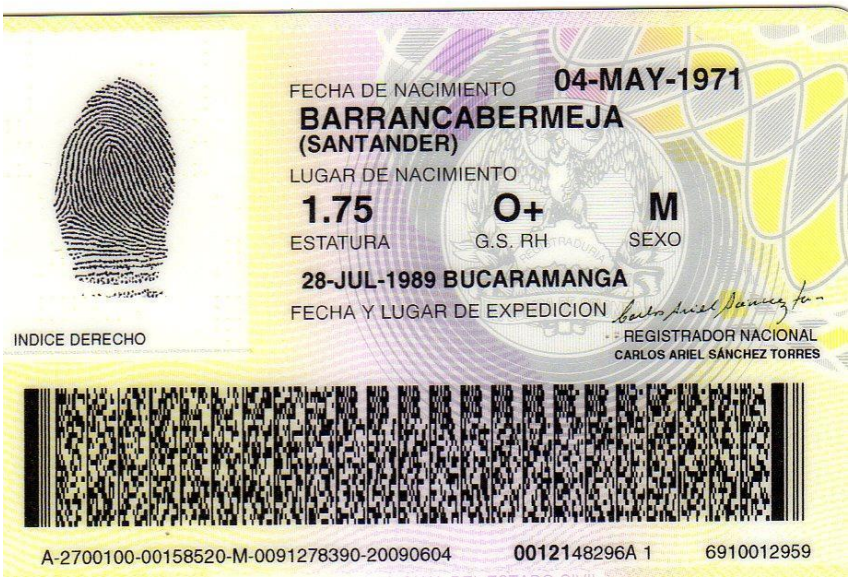


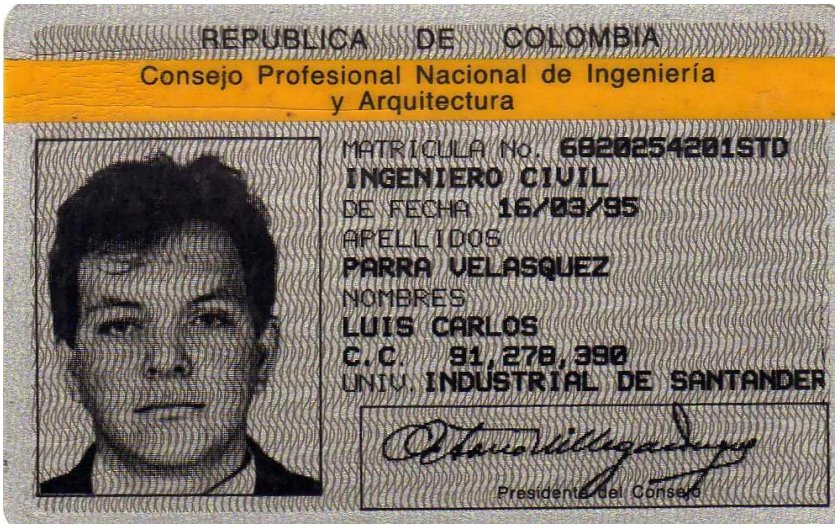
LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ

C.C. # 91.278.390 de Bucaramanga

CÉDULA Y TARJETA PROFESIONAL DEL RESIDENTE DE OBRA


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 91.278.390
PARRA VELASQUEZ
APELLIDOS
LUIS CARLOS
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 04-MAY-1971
BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
28-JUL-1989 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-2700100-00158520-M-0091278390-20090604
0012148296A 1
6910012959


REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura
MATRICULA No. 68202542O1STD
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 16/03/95
APELLIDOS
PARRA VELASQUEZ
NOMBRES
LUIS CARLOS
C.C. 91,278,390
UNIV. INDUSTRIAL DE SANTANDER
Presidente del Consejo

COPNIA DEL RESIDENTE DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

COPNIACOPNIACOPNIACO

DIPLOMA DEL RESIDENTE DE OBRA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
Y EN SU NOMBRE

LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

CONFIERE EL TITULO DE

INGENIERO CIVIL

A

LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ

C.C. No. 91.278.390 expedida en BUCARAMANGA

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello le otorga el presente

DIPLOMA

En la ciudad de Bucaramanga, EL 1 DE NOVIEMBRE de 19 94

Rector

Vice-Rector Académico

Decano Facultad

Secretario General

Gobernación del Departamento de Santander

Registrado al Folio 890 Libro 23-J Diplomas de Grado

Secretario de Educación del Departamento

HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE DE OBRA

LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ

Av. Los Búcaros 60 - 262 Torre Don Pedro Apto 401 Ciudadela Real de Minas
Teléfonos: 3163726142
Bucaramanga
Correo Electrónico: lcpavel@yahoo.com

DATOS PERSONALES

Cedula de Ciudadanía:	91.278.390 de Bucaramanga (Stder)
Lugar y Fecha de Nacimiento:	Barrancabermeja, Mayo 4 de 1971
Edad:	54 Años
Estado Civil:	Casado

ESTUDIOS REALIZADOS

Especializaciones

UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA - UPB

Especialista Gerencia e Interventoría de Obras Civiles

Marzo 2 de 2018

Universitarios

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

Ingeniero Civil

Noviembre 4 de 1994

Secundarios

Colegio Seminario San Pedro Claver, Barrancabermeja (Santander)

Bachiller Académico

1987

OTROS ESTUDIOS

- Diplomado en Gestión y Financiación del Desarrollo Regional y Municipal.

Universidad Autónoma de Bucaramanga – UNAB
Bucaramanga, Abril 7 de 1997

SEMINARIOS Y CURSOS

- X Semana Técnica de Ingeniería Civil. Bucaramanga, Septiembre 23 al 27 de 1991

- IV Congreso Nacional de Estudiantes de ingeniería civil. Bucaramanga, Marzo 09 - 12 de 1992

- Primeras Jornadas Sísmicas del Nordeste Colombiano. Bucaramanga, 1 al 3 de Octubre de 1992

- XI Semana Técnica de Ingeniería Civil. Seminario de Contratación Pública. Bucaramanga, Octubre 7 de 1992

- Primeras Jornadas Gerenciales de la Construcción. Bucaramanga, 25 al 28 de Agosto de 1993

- Seminario de Programación y Presupuesto de Obra. UIS. Septiembre 17 de 1993

- XII Semana Técnica de Ingeniería Civil. Bucaramanga, Septiembre 28 a Octubre 1 de 1993

- Decimas Jornadas Estructurales de la Ingeniería en Colombia y Primer Simposio Panamericano sobre Construcciones en Mampostería Estructural en Zonas Sísmicas. Sociedad Colombiana de Ingenieros. Bogotá, Octubre 27 al 29 de 1993

- IX Simposio Colombiano sobre Ingeniería de Pavimentos. Universidad Industrial

de Santander. Bucaramanga, Noviembre 10 a 12 de 1993

- Seminario de Estructuras Metálicas. Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, Abril 15 al 23 de 1994

- Seminario Nueva Reglamentación Técnica para Proyectos de Alcantarillado en el Área Metropolitana de Bucaramanga. Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, Junio 1 al 3 de 1994

- V Congreso Colombiano de Geotecnia. Sociedad Colombiana de Geotecnia. Medellín, Junio 29 a Julio 1 de 1994

- Análisis del Régimen Ambiental para Proyectos de Ingeniería. Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, Abril 18 y 19 de 1996

- Tanques en Concreto Reforzado. Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, Agosto 5 y 6 de 1997

- Cartografía e Introducción a la Fotointerpretación. Gobernación de Santander. Bucaramanga, Abril 19 al 21 de 1999

- Gestión de la Calidad ISO 9000:2000. Servicio Nacional de Aprendizaje. 96 Horas. Bucaramanga, Julio 27 de 2002

- Auditor Interno del Sistema de Calidad ISO 9000:2000. Servicio Nacional de Aprendizaje. 24 Horas. Bucaramanga, Julio 27 de 2002

- Seminario Taller El Nuevo Régimen de Contratación Pública. Cámara de Comercio de Bucaramanga. 10 Horas. Bucaramanga, Febrero 26 de 2008

OTROS CONOCIMIENTOS

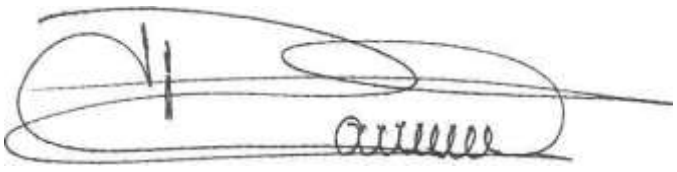
- Manejo de Office: World, Excell, Power Point, Internet
- Manejo de Software de Programación de Obra Project 2007
- Manejo de Autocad

REFERENCIAS PERSONALES

Ricardo Vásquez Ardila
Abogado
Exalcalde Municipal de Simacota
Teléfono: 6563244

Rubén Darío Moreno Méndez
Ingeniero Civil
Ingeniero Contratista
Teléfono: 3123975412

Héctor Julio Noriega Valencia
Gerente COAINCO
Teléfono: 3108517774



LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ
C.C. # 91.278.390 de Bucaramanga

EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO BB CENTROABASTOS
NIT: 900.107.8776-0

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No 13.841.609 de Bucaramanga y quien actúo como Representante Legal del Consorcio BB Centro Abastos, certifico que el Ingeniero **LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No 91.278.390 de Bucaramanga y Matricula Profesional No 68202-54201 STD se desempeñó como **RESIDENTE DE OBRA** con una dedicación del 100% en la siguiente obra realizada por dicho Consorcio:

ENTIDAD CONTRATANTE:	CENTROABASTOS S.A
Contrato No:	023 - 2006
Objeto del Contrato:	Construcción de una bodega para productos en cosecha con sus vías de circulación e infraestructura de servicios.
Valor del Contrato:	$1.795.993.021,00
Fecha de Inicio:	Octubre 30 de 2006
Fecha de Terminación:	Abril 30 de 2007

La presente se expide a los Veinte (20) días del mes de Mayo de 2014.

Atentamente,

LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA
C.C. # 13.841.609 de Bucaramanga
R. Legal del Consorcio BB - Centroabastos

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 0023-2006
(26 DE SEPTIEMBRE 2006)

NOMBRE U OBJETO:	CONSTRUCCION DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.
CONTRATISTA:	CONSORCIO B.B - CENTROABASTOS
VALOR FISCAL INICIAL:	$ 1.565'443.344,00
VALOR FISCAL ADICIONAL # 1:	$ 187'753.210,00
VALOR FISCAL ADICIONAL # 2:	$ 43'994.992,00
VALOR FISCAL ACTUALIZADO:	$ 1.797'191.546,00
INTERVENTOR:	CONSORCIO CENTROABASTOS
ACTA DE INICIACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2006
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	30 DE ABRIL DE 2007

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 08

En la Ciudad de Bucaramanga (Departamento de Santander), a los VEINTIDOS (22) días del mes de Mayo del año 2007, se reunieron los señores:, el Ing. **LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA**, quien actúa como Representante Legal del Consorcio BB – Centroabastos (Contratista), el Ing. **JUAN DE JESUS ZAMORA DURAN**, quien actúa como Director de Interventoría del Consorcio Centroabastos (Interventoría), el Ing. **ALFONSO ALFEREZ JAIMES**, Supervisor del Proyecto por parte de CENTROABASTOS S.A, Dr. **FABIO MARIANO OLAVE TIRADO**, quien actúa como Gerente General de CENTROABASTOS S.A con los siguientes:

CONSIDERANDO:

1. Que el contratista ejecutó a satisfacción las cantidades consignadas en el Acta de Liquidación de Obra, previa verificación por parte de la Interventoría.

2. Que en el acta se incluyen ítems de obra ejecutados por el contratista pendiente de pagar.

ACUERDAN:

1. La Interventoría aprueba la presente Acta y autoriza su respectivo pago por valor de **Catorce Millones Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Ciento Cincuenta pesos M/cte ($ 14.144.150,00)**.

El Contratista realiza la retención del fondo de reserva del contrato del cinco (5%) por ciento, es decir **Setecientos Siete Mil Doscientos Ocho pesos M/CTE. ($707.208,00),** para un valor neto a pagar de **Trece Millones Cuatrocientos Treinta y Seis Mil Novecientos Cuarenta y Dos pesos M/CTE ($ 13.436.942,00).**

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron:

Ing. **LUIS ALBERTO BEATRAN BECERRA**
Representante Legal del Consorcio
BB-CENTROABASTOS- CONTRATISTA

Ing. **JUAN DE JESUS ZAMORA DURAN**
Director de Interventoría Consorcio
Centroabastos - Interventoría

Ing. **ALFONSO ALFEREZ JAIMES**
Supervisor del Proyecto-CENTROABASTOS

Dr. **FABIO MARIANO OLAVE TIRADO.**
Gerente General de CENTROABASTOS S.A

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA

CONTRATO No. 023 DE 2006	CONTRATO DE OBRA No 023 DE 2006
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	PLAZO INICIAL: 100 Dias PLAZO ADICIONAL No 1: 30 Dias PLAZO ADICIONAL No 2: 30 Dias PLAZO ADICIONAL No 3: 15 Dias PLAZO ADICIONAL No 4: 8 Dias FECHA DE INICIACION: OCTUBRE 30 DE 2006 FECHA DE TERMINACION INICIAL: FEBRERO 6 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 01: MARZO 8 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 2: ABRIL 7 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 3: ABRIL 22 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 4: ABRIL 30 DE 2007 VALOR BASICO INICIAL: $1'565.443.344,00
CONTRATISTA: CONSORCIO BB-CENTROABASTOS	VALOR BASICO ADICIONAL No 01: $187'753.210,00
INTERVENTOR: CONSORCIO CENTROABASTOS	VALOR BASICO ADICIONAL No 02: $43'994.992,00
CONTRATO INTERVENTORIA Nº 026 DE 2006	VALOR BASICO FINAL: $1'797.191.546,00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA No. 08

FECHA DEL ACTA: 22 DE MAYO DE 2007

ANTICIPO: $626'177.338

ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL #01: $75'101.284

ANTICIPO TOTAL: $701'278.622

CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 30/07 - ACTA DE MAYORES Y MENORES # 7		ACTA ACUMULADO ANTERIOR		OBRA EJECUTADA POR PAGAR		ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1.00	**PRELIMINARES**				$ 36.809.000		$ 45.700.169		$ 45.700.169		$ 0		$ 45.700.169
1.01	Campamento de Obra	GB	1,00	$ 6.000.000	$ 6.000.000,00	1,00	$ 6.000.000,00	1,00	$ 6.000.000,00		$ 0,00	1,00	$ 6.000.000,00
1.02	Localizacion y Replanteo	GB/MES	3,00	$ 2.800.000	$ 8.400.000,00	6,00	$ 16.800.000,00	6,00	$ 16.800.000,00		$ 0,00	6,00	$ 16.800.000,00
1.03	Descapote, Limpieza y Nivelación	M2	6.000,00	$ 3.280	$ 19.680.000,00	5928,43	$ 19.445.250,00	5928,43	$ 19.445.250,00		$ 0,00	5928,43	$ 19.445.250,00
1.04	Demolición de Sardineles	ML	30,00	$ 3.300	$ 99.000,00	150,38	$ 496.254,00	150,38	$ 496.254,00		$ 0,00	150,38	$ 496.254,00
1.05	Rotura de Pavimentos y Andenes	M2	220,00	$ 4.500	$ 990.000,00	298,97	$ 1.345.365,00	298,97	$ 1.345.365,00		$ 0,00	298,97	$ 1.345.365,00
1.07	Demolición de Sumidero	GB	1,00	$ 200.000	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00		$ 0,00	1,00	$ 200.000,00
1.08	Retiro de estructura metálica y su cubierta	GB	1,00	$ 600.000	$ 600.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.09	Cerramiento provisional	ML	240,00	$ 3.500	$ 840.000,00	403,80	$ 1.413.300,00	403,80	$ 1.413.300,00		$ 0,00	403,80	$ 1.413.300,00
2.00	**EXCAVACION Y RELLENOS**				$ 294.936.000		$ 188.226.802		$ 187.260.185		$ 0		$ 187.260.185
2.01	Excavación a Mano en Tierra	M3	1.350,00	$ 12.000,00	$ 16.200.000,00	576,57	$ 6.918.840,00	576,57	$ 6.918.840,00		$ 0,00	576,57	$ 6.918.840,00
2.02	Excavación a Maquina de material común y/o conglomerado	M3	9.650,00	$ 6.500,00	$ 62.725.000,00	5529,82	$ 35.943.852,00	5381,11	$ 34.977.215,00		$ 0,00	5381,11	$ 34.977.215,00
2.03	Excavación a Maquina de zanja para alcantarillado	M3	120,00	$ 7.300,00	$ 876.000,00	419,36	$ 3.061.328,00	419,36	$ 3.061.328,00		$ 0,00	419,36	$ 3.061.328,00
2.04	Excavación en Roca a Cualquier Profundidad	M3	400,00	$ 58.000,00	$ 23.200.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.05	Entibado temporal para excavaciones	M2	530,00	$ 6.500,00	$ 3.445.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.06	Relleno con material comun compactado a maquina	M3	2.820,00	$ 2.800,00	$ 7.896.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.07	Suministro de material comun para compactar	M3	3.070,00	$ 6.000,00	$ 18.420.000,00	335,5800	$ 2.013.480,00	335,58	$ 2.013.480,00		$ 0,00	335,58	$ 2.013.480,00
2.08	Relleno comun compactado para estructuras y zanjas	M3	450,00	$ 10.500,00	$ 4.725.000,00	700,60	$ 7.356.300,00	700,60	$ 7.356.300,00		$ 0,00	700,60	$ 7.356.300,00
2.09	Relleno con material seleccionado compactado a maquina	M3	355,00	$ 23.000,00	$ 8.165.000,00	45,63	$ 1.049.490,00	45,63	$ 1.049.490,00		$ 0,00	45,63	$ 1.049.490,00
2.10	Relleno Granular para Cimentación Tuberia	M3	40,00	$ 39.500,00	$ 1.580.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.11	Crudo de rio para subrazante	M3	3.415,00	$ 38.000,00	$ 129.770.000,00	2698,63	$ 102.547.940,00	2698,63	$ 102.547.940,00		$ 0,00	2698,63	$ 102.547.940,00
2.12	Geotextil tejido Ref 1700	M2	4.270,00	$ 4.200,00	$ 17.934.000,00	6984,66	$ 29.335.572,00	6984,66	$ 29.335.572,00		$ 0,00	6984,66	$ 29.335.572,00
3.00	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				$ 57.030.000		$ 65.943.025		$ 65.943.025		$ 0		$ 65.943.025
3.01	Concreto de Limpieza 1500 psi	M3	9,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	3,93	$ 550.200,00	3,93	$ 550.200,00		$ 0,00	3,93	$ 550.200,00
3.02	Concreto Ciclópeo	M3	100,00	$ 135.000,00	$ 13.500.000,00	79,27	$ 10.701.450,00	79,27	$ 10.701.450,00		$ 0,00	79,27	$ 10.701.450,00
3.03	Concreto para Zapatas 3000 psi	M3	17,00	$ 280.000,00	$ 4.760.000,00	18,01	$ 5.042.800,00	18,01	$ 5.042.800,00		$ 0,00	18,01	$ 5.042.800,00
3.04	Concreto Vigas y Cimientos 3000 psi	M3	25,00	$ 280.000,00	$ 7.000.000,00	28,97	$ 8.111.600,00	28,97	$ 8.111.600,00		$ 0,00	28,97	$ 8.111.600,00
3.05	Concreto para Columnas 3000 psi	M3	35,00	$ 320.000,00	$ 11.200.000,00	45,74	$ 14.636.800,00	45,74	$ 14.636.800,00		$ 0,00	45,74	$ 14.636.800,00
3.06	Concreto Vigas Aereas 3000 psi	M3	22,00	$ 325.000,00	$ 7.150.000,00	43,99	$ 14.296.750,00	43,99	$ 14.296.750,00		$ 0,00	43,99	$ 14.296.750,00
3.07	Concreto para muros de Contención 3000 psi	M3	15,00	$ 230.000,00	$ 3.450.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.08	Concreto de 2500 psi para Ataque	M3	7,00	$ 210.000,00	$ 1.470.000,00	23,91	$ 5.021.100,00	23,91	$ 5.021.100,00		$ 0,00	23,91	$ 5.021.100,00
3.09	Columnetas, Viguetas y Vigas Cinta en Concreto de 3000 psi	M3	10,00	$ 250.000,00	$ 2.500.000,00	4,39	$ 1.096.250,00	4,39	$ 1.096.250,00		$ 0,00	4,39	$ 1.096.250,00
3.10	Placa en Concreto de 3000 psi Incluye Malla e=0,10 m	M2	48,00	$ 42.500,00	$ 2.040.000,00	57,39	$ 2.439.075,00	57,39	$ 2.439.075,00		$ 0,00	57,39	$ 2.439.075,00
3.11	Escalera en concreto reforzado de 3000 psi	GB	1,00	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00	2,18	$ 3.706.000,00	2,18	$ 3.706.000,00		$ 0,00	2,18	$ 3.706.000,00
3.12	Mesón en concreto reforzado de 2500 PSI Ancho = 0,60 m e=0,08 m Enchapado	ML	20,00	$ 50.000,00	$ 1.000.000,00	6,82	$ 341.000,00	6,82	$ 341.000,00		$ 0,00	6,82	$ 341.000,00
4.00	**ACERO DE REFUERZO**				$ 58.650.000		$ 72.169.009		$ 72.169.009		$ 0		$ 72.169.009
4.01	Acero de Refuerzo 60 Ksi	Kg	17.000,00	$ 2.300,00	$ 39.100.000,00	30105,14	$ 69.241.822,00	30105,14	$ 69.241.822,00		$ 0,00	30105,14	$ 69.241.822,00
4.02	Acero de Refuerzo A-37	Kg	8.500,00	$ 2.300,00	$ 19.550.000,00	1272,69	$ 2.927.187,00	1272,69	$ 2.927.187,00		$ 0,00	1272,69	$ 2.927.187,00
5.00	**MAMPOSTERIA**				$ 21.914.000		$ 16.855.710		$ 16.855.710		$ 0		$ 16.855.710
5.01	Mamposteria a la Vista Tipo Hollman	M2	450,00	$ 40.000,00	$ 18.000.000,00	346,39	$ 13.855.600,00	346,39	$ 13.855.600,00		$ 0,00	346,39	$ 13.855.600,00
5.02	Mamposteria a la Vista Tipo Hollman	ML	70,00	$ 27.000,00	$ 1.890.000,00	77,81	$ 2.100.870,00	77,81	$ 2.100.870,00		$ 0,00	77,81	$ 2.100.870,00
5.03	Mamposteria en H-10	M2	50,00	$ 16.000,00	$ 800.000,00	12,38	$ 198.080,00	12,38	$ 198.080,00		$ 0,00	12,38	$ 198.080,00
5.04	Mamposteria en H-10	ML	24,00	$ 13.000,00	$ 312.000,00	8,40	$ 109.200,00	8,40	$ 109.200,00		$ 0,00	8,40	$ 109.200,00
5.05	Alfajia en Ladrillo a la vista (Tipo Hollman)	ML	78,00	$ 12.000,00	$ 912.000,00	49,33	$ 591.960,00	49,33	$ 591.960,00		$ 0,00	49,33	$ 591.960,00
6.00	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**				$ 127.075.000		$ 194.342.243		$ 194.342.243		$ 0		$ 194.342.243
6.01	Perfil Colmena 120x60 mm Cal 2,5 mm para Correas y Limatesas	ML	1.700,00	$ 34.500,00	$ 58.650.000,00	2300,50	$ 79.367.250,00	2300,50	$ 79.367.250,00		$ 0,00	2300,50	$ 79.367.250,00
6.02	Perfil Colmena 100x40 mm Cal 2,0 mm para Correas	ML	150,00	$ 25.000,00	$ 3.750.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.03	Cercha Metálica Tipo 1	Kg	7.500,00	$ 6.500,00	$ 48.750.000,00	14203,44	$ 92.322.360,00	14203,44	$ 92.322.360,00		$ 0,00	14203,44	$ 92.322.360,00
6.04	Cercha Metálica Tipo 2	Kg	750,00	$ 6.500,00	$ 4.875.000,00	1551,21	$ 10.082.865,00	1551,21	$ 10.082.865,00		$ 0,00	1551,21	$ 10.082.865,00
6.05	Tirantes - Platina a=2" e=1/8"	ML	500,00	$ 5.600,00	$ 2.800.000,00	600,28	$ 3.361.568,00	600,28	$ 3.361.568,00		$ 0,00	600,28	$ 3.361.568,00
6.06	Contravientos en guaya alma de acero D=1/2"	ML	550,00	$ 15.000,00	$ 8.250.000,00	613,88	$ 9.208.200,00	613,88	$ 9.208.200,00		$ 0,00	613,88	$ 9.208.200,00
7.00	**CUBIERTAS**				$ 100.050.000		$ 26.340.400		$ 26.340.400		$ 0		$ 26.340.400
7.01	Cubierta en Teja Superthermoacoustic	M2	2.400,00	$ 39.000,00	$ 93.600.000,00	368,00	$ 14.352.000,00	368,00	$ 14.352.000,00		$ 0,00	368,00	$ 14.352.000,00
7.02	Alero en Teja Thermoacoustic	ML	150,00	$ 43.000,00	$ 6.450.000,00	278,80	$ 11.988.400,00	278,80	$ 11.988.400,00		$ 0,00	278,80	$ 11.988.400,00
8.00	**PISOS**				$ 80.710.000		$ 114.130.550		$ 114.130.550		$ 0		$ 114.130.550
8.01	Piso en Concreto de 3000 psi e=10 cm	M2	1.450,00	$ 38.000,00	$ 55.100.000,00	2183,80	$ 82.984.400,00	2183,80	$ 82.984.400,00		$ 0,00	2183,80	$ 82.984.400,00
8.02	Andenes en Concreto de 2500 psi e=10 cm	M2	750,00	$ 25.000,00	$ 18.750.000,00	919,92	$ 22.998.000,00	919,92	$ 22.998.000,00		$ 0,00	919,92	$ 22.998.000,00

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA

CONTRATO No. 023 DE 2006	CONTRATO DE OBRA No 023 DE 2006
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	PLAZO INICIAL: 100 Dias PLAZO ADICIONAL No 1: 30 Dias PLAZO ADICIONAL No 2: 30 Dias PLAZO ADICIONAL No 3: 15 Dias PLAZO ADICIONAL No 4: 8 Dias FECHA DE INICIACION: OCTUBRE 30 DE 2006 FECHA DE TERMINACION INICIAL: FEBRERO 6 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 01: MARZO 8 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 2: ABRIL 7 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 3: ABRIL 22 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 4: ABRIL 30 DE 2007 VALOR BASICO INICIAL: $1'565.443.344,00
CONTRATISTA: CONSORCIO BB-CENTROABASTOS INTERVENTOR: CONSORCIO CENTROABASTOS CONTRATO INTERVENTORIA Nº 026 DE 2006	VALOR BASICO ADICIONAL No 01: $187'753.210,00 VALOR BASICO ADICIONAL No 02: $43'994.992,00 VALOR BASICO FINAL: $1'797.191.546,00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA No. 08

FECHA DEL ACTA: 22 DE MAYO DE 2007

ANTICIPO: $626'177.338

ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL #01: $75'101.284

ANTICIPO TOTAL: $701'278.622

CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 30/07 - ACTA DE MAYORES Y MENORES # 7		OBRA EJECUTADA					
							ACTA ACUMULADO ANTERIOR		OBRA EJECUTADA POR PAGAR		ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
8.03	Mortero de Nivelación e=4 cms	M2	120.00	$ 12.000.00	$ 1.440.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.04	Piso en Ceramica Duropiso 0.30x0.30 mts o similar	M2	30.00	$ 24.000.00	$ 720.000.00	33.29	$ 798.960.00	33.29	$ 798.960.00		$ 0.00	33.29	$ 798.960.00
8.05	Pisos en Baldosin de Granito	M2	100.00	$ 32.000.00	$ 3.200.000.00	189.27	$ 6.056.640.00	189.27	$ 6.056.640.00		$ 0.00	189.27	$ 6.056.640.00
8.06	Guardaescoba en Baldosin de granito	ML	100.00	$ 15.000.00	$ 1.500.000.00	86.17	$ 1.292.550.00	86.17	$ 1.292.550.00		$ 0.00	86.17	$ 1.292.550.00
9.00	**INSTALACIONES SANITARIAS INTERNAS Y EXTERNAS**				**$ 20.141.000**		**$ 19.879.625**		**$ 19.879.625**		**$ 0**		**$ 19.879.625**
9.01	Punto Sanitario PVC 4"	UN	8.00	$ 45.000.00	$ 360.000.00	15.00	$ 675.000.00	15.00	$ 675.000.00		$ 0.00	15.00	$ 675.000.00
9.02	Punto Sanitario PVC 2"	UN	20.00	$ 40.000.00	$ 800.000.00	17.00	$ 680.000.00	17.00	$ 680.000.00		$ 0.00	17.00	$ 680.000.00
9.03	Bajante de PVC en D=4"	ML	12.00	$ 20.000.00	$ 240.000.00	13.55	$ 271.000.00	13.55	$ 271.000.00		$ 0.00	13.55	$ 271.000.00
9.04	Tuberia PVC Sanitaria D=4"	ML	54.00	$ 28.500.00	$ 1.539.000.00	55.21	$ 1.573.485.00	55.21	$ 1.573.485.00		$ 0.00	55.21	$ 1.573.485.00
9.05	Tuberia PVC Sanitaria D=2"	ML	45.00	$ 14.000.00	$ 630.000.00	10.01	$ 140.140.00	10.01	$ 140.140.00		$ 0.00	10.01	$ 140.140.00
9.06	Tuberia de Ventilación PVC 1 1/2"	ML	12.00	$ 6.000.00	$ 72.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.07	Caja de Inspección 80x80 cm	UN	5.00	$ 120.000.00	$ 600.000.00	6.00	$ 720.000.00	6.00	$ 720.000.00		$ 0.00	6.00	$ 720.000.00
9.08	Suministro e instal. De Tuberia PVC Novafort D=12"	ML	120.00	$ 50.000.00	$ 6.000.000.00	112.40	$ 5.620.000.00	112.40	$ 5.620.000.00		$ 0.00	112.40	$ 5.620.000.00
9.09	Mamposteria en Ladrillo para pozos	M2	25.00	$ 40.000.00	$ 1.000.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.10	Sumidero SL-200	UN	1.00	$ 1.200.000.00	$ 1.200.000.00	2.00	$ 2.400.000.00	2.00	$ 2.400.000.00		$ 0.00	2.00	$ 2.400.000.00
9.11	Sumidero SL-400	UN	4.00	$ 1.800.000.00	$ 7.200.000.00	4.00	$ 7.200.000.00	4.00	$ 7.200.000.00		$ 0.00	4.00	$ 7.200.000.00
9.12	Empalme a pozos existentes	UN	5.00	$ 100.000.00	$ 500.000.00	6.00	$ 600.000.00	6.00	$ 600.000.00		$ 0.00	6.00	$ 600.000.00
10.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS Y EXTERNAS**				**$ 12.471.200**		**$ 9.757.680**		**$ 9.757.680**		**$ 0**		**$ 9.757.680**
10.01	Punto Hidráulico 1/2" Agua Fria PVC	UN	22.00	$ 25.000.00	$ 550.000.00	5.00	$ 125.000.00	5.00	$ 125.000.00		$ 0.00	5.00	$ 125.000.00
10.02	Tuberia PVC Presión D=1/2" RDE 13,5	ML	56.00	$ 4.000.00	$ 224.000.00	49.95	$ 199.800.00	49.95	$ 199.800.00		$ 0.00	49.95	$ 199.800.00
10.03	Tuberia PVC Presión D=3/4" RDE 21	ML	15.00	$ 4.600.00	$ 69.000.00	2.90	$ 13.340.00	2.90	$ 13.340.00		$ 0.00	2.90	$ 13.340.00
10.04	Tuberia PVC UM D=2" RDE 21	ML	250.00	$ 14.000.00	$ 3.500.000.00	260.51	$ 3.647.140.00	260.51	$ 3.647.140.00		$ 0.00	260.51	$ 3.647.140.00
10.05	Tuberia PVC UM D=3" RDE 21	ML	25.00	$ 21.000.00	$ 525.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.06	Registro Baños 1/2"	UN	8.00	$ 35.000.00	$ 280.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.07	Acometida Hidráulica 1/2"	UN	8.00	$ 25.400.00	$ 203.200.00	6.00	$ 152.400.00	6.00	$ 152.400.00		$ 0.00	6.00	$ 152.400.00
10.08	Medidor de Control D=1/2"	UN	8.00	$ 190.000.00	$ 1.520.000.00	2.00	$ 380.000.00	2.00	$ 380.000.00		$ 0.00	2.00	$ 380.000.00
10.09	Tanques de Almacenamiento Plastico 500 lts	UN	3.00	$ 180.000.00	$ 540.000.00	1.00	$ 180.000.00	1.00	$ 180.000.00		$ 0.00	1.00	$ 180.000.00
10.10	Suministro e instalacion de valvula D=3" de compuerta elastica	UN	1.00	$ 460.000.00	$ 460.000.00	1.00	$ 460.000.00	1.00	$ 460.000.00		$ 0.00	1.00	$ 460.000.00
10.11	Suministro e instalacion de Hidrante Tipo Millan D=3"	UN	2.00	$ 2.300.000.00	$ 4.600.000.00	2.00	$ 4.600.000.00	2.00	$ 4.600.000.00		$ 0.00	2.00	$ 4.600.000.00
11.00	**ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS**				**$ 7.543.900**		**$ 4.998.306**		**$ 4.998.306**		**$ 0**		**$ 4.998.306**
11.01	Friso Liso para Muros en Mortero 1:4	M2	247.00	$ 7.000.00	$ 1.729.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.02	Friso Liso para Muros en Mortero 1:4	ML	79.00	$ 5.000.00	$ 395.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.03	Friso Liso para Muros en Mortero 1:4 Impermeabilizado	M2	55.00	$ 9.000.00	$ 495.000.00	114.14	$ 1.027.260.00	114.14	$ 1.027.260.00		$ 0.00	114.14	$ 1.027.260.00
11.04	Friso Liso para Muros en Mortero 1:4 Impermeabilizado	ML	15.00	$ 7.500.00	$ 112.500.00	341.39	$ 2.560.425.00	341.39	$ 2.560.425.00		$ 0.00	341.39	$ 2.560.425.00
11.05	Friso Liso para placa en Mortero 1:4	M2	42.00	$ 7.200.00	$ 302.400.00	48.62	$ 350.064.00	48.62	$ 350.064.00		$ 0.00	48.62	$ 350.064.00
11.06	Dilatacion en friso	ML	105.00	$ 500.00	$ 52.500.00	29.59	$ 14.795.00	29.59	$ 14.795.00		$ 0.00	29.59	$ 14.795.00
11.07	Estuco y pintura de muros y placas	M2	125.00	$ 7.600.00	$ 950.000.00	48.62	$ 369.512.00	48.62	$ 369.512.00		$ 0.00	48.62	$ 369.512.00
11.08	Estuco y pintura de muros y placas	ML	25.00	$ 5.000.00	$ 125.000.00	135.25	$ 676.250.00	135.25	$ 676.250.00		$ 0.00	135.25	$ 676.250.00
11.09	Enchape de Pared Carrara beige 20x20	M2	165.00	$ 20.500.00	$ 3.382.500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.00	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 15.583.000**		**$ 1.080.000**		**$ 1.080.000**		**$ 0**		**$ 1.080.000**
12.01	Puerta en Lamina Cal. 20 Tipo P1 para Baños	UN	7.00	$ 380.000.00	$ 2.660.000.00	2.00	$ 760.000.00	2.00	$ 760.000.00		$ 0.00	2.00	$ 760.000.00
12.02	Puerta en Lamina Plisada Cal. 20 Tipo P2, Incluye Tragaluz en varilla cuadrada	UN	2.00	$ 320.000.00	$ 640.000.00	1.00	$ 320.000.00	1.00	$ 320.000.00		$ 0.00	1.00	$ 320.000.00
12.03	Puerta en Lamina Plisada Cal. 20 Tipo P3	UN	5.00	$ 200.000.00	$ 1.000.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.04	Ventana en Lamina Cal 20 Tipo V1, Incluye Vidrio 4 mm	UN	9.00	$ 270.000.00	$ 2.430.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.05	Ventana en Lamina Cal 20 Tipo V2, Incluye Vidrio 4 mm	UN	9.00	$ 400.000.00	$ 3.600.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.06	Ventana en Celosia h=0.4 mts Lamina Cal 20 Incluye Vidrios 4 mm	ML	23.00	$ 11.000.00	$ 253.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.07	Porton enrollable Tipo PC1	UN	2.00	$ 600.000.00	$ 1.200.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.08	Ventana enrollable Tipo VC1	UN	2.00	$ 400.000.00	$ 800.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.09	Ventana enrollable Tipo VC2	UN	1.00	$ 600.000.00	$ 600.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.10	Reja de Seguridad en Varilla cuadrada de 3/8"	M2	20.00	$ 120.000.00	$ 2.400.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
13.00	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 3.250.000**		**$ 1.123.620**		**$ 1.123.620**		**$ 0**		**$ 1.123.620**
13.01	Lavamanos Acuacer de colgar	UN	7.00	$ 95.000.00	$ 665.000.00	2.00	$ 190.000.00	2.00	$ 190.000.00		$ 0.00	2.00	$ 190.000.00
13.02	Orinal Corona Blanco Institucional	UN	3.00	$ 150.000.00	$ 450.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
13.03	Sanitario Blanco de Tanque	UN	8.00	$ 140.000.00	$ 1.120.000.00	2.00	$ 280.000.00	2.00	$ 280.000.00		$ 0.00	2.00	$ 280.000.00
13.04	Ducha sencilla Linea Piscis	UN	6.00	$ 30.000.00	$ 180.000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
13.05	Incrustaciones (Jabonera ducha, papelera, toallero, jabonera lavamanos)	UN	2.00	$ 50.000.00	$ 100.000.00	2.00	$ 100.000.00	2.00	$ 100.000.00		$ 0.00	2.00	$ 100.000.00
13.06	Dispensador de Jabón Institucional	UN	3.00	$ 120.000.00	$ 360.000.00	2.00	$ 240.000.00	2.00	$ 240.000.00		$ 0.00	2.00	$ 240.000.00
13.07	Rejilla de Aluminio para Piso 3"x2" con sosco	UN	6.00	$ 7.500.00	$ 45.000.00	6.00	$ 45.000.00	6.00	$ 45.000.00		$ 0.00	6.00	$ 45.000.00
13.08	Espejos 4 mm	M2	5.00	$ 66.000.00	$ 330.000.00	4.07	$ 268.620.00	4.07	$ 268.620.00		$ 0.00	4.07	$ 268.620.00
14.00	**OBRA ELECTRICA Y TELEFONICA GENERAL**				**$ 77.122.900**		**$ 63.805.820**		**$ 52.925.820**		**$ 10.880.000**		**$ 63.805.820**
14.1	Instalaciones electricas generales B.T.				$ 32.214.400		$ 3.428.200		$ 3.428.200		$ 0		$ 3.428.200

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA

CONTRATO No. 023 DE 2006

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

CONTRATISTA: CONSORCIO BB-CENTROABASTOS

INTERVENTOR: CONSORCIO CENTROABASTOS

CONTRATO INTERVENTORIA Nº 026 DE 2006

CONTRATO DE OBRA No 023 DE 2006

PLAZO INICIAL: 100 Dias

PLAZO ADICIONAL No 1: 30 Dias

PLAZO ADICIONAL No 2: 30 Dias

PLAZO ADICIONAL No 3: 15 Dias

PLAZO ADICIONAL No 4: 8 Dias

FECHA DE INICIACION: OCTUBRE 30 DE 2006

FECHA DE TERMINACION INICIAL: FEBRERO 6 DE 2007

NUEVA FECHA DE TERMINACION No 01: MARZO 8 DE 2007

NUEVA FECHA DE TERMINACION No 2: ABRIL 7 DE 2007

NUEVA FECHA DE TERMINACION No 3: ABRIL 22 DE 2007

NUEVA FECHA DE TERMINACION No 4: ABRIL 30 DE 2007

VALOR BASICO INICIAL: $1'565.443.344,00

VALOR BASICO ADICIONAL No 01: $187'753.210,00

VALOR BASICO ADICIONAL No 02: $43'994.992,00

VALOR BASICO FINAL: $1'797.191.546,00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA No. 08

FECHA DEL ACTA: 22 DE MAYO DE 2007

ANTICIPO: $626'177 338

ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL #01: $75'101 284

ANTICIPO TOTAL: $701'278.622

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 30/07 - ACTA DE MAYORES Y MENORES # 7		OBRA EJECUTADA ACTA ACUMULADO ANTERIOR		OBRA EJECUTADA POR PAGAR		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
14,01	Protecciones punto de arranque	UN	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	1,00	$ 250.000,00	1,00	$ 250.000,00		$ 0,00	1,00	$ 250.000,00
14,02	Red Cu THHN/THWN 3 No 1/0 + 1 No 2 + 1 No 6T	ML	120,00	$ 65.000,00	$ 7.800.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,03	Malla de tierra	UN	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00	1,00	$ 2.100.000,00	1,00	$ 2.100.000,00		$ 0,00	1,00	$ 2.100.000,00
14,04	Tablero General Baja Tension	UN	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,05	Acometida y tablero Bodega	UN	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,06	Acometida y tablero Cafeteria	UN	1,00	$ 430.000,00	$ 430.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,07	Acometida y tablero Admon	UN	1,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	1,00	$ 365.000,00	1,00	$ 365.000,00		$ 0,00	1,00	$ 365.000,00
14,08	Acometida y tablero Baños	UN	1,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	1,00	$ 230.000,00	1,00	$ 230.000,00		$ 0,00	1,00	$ 230.000,00
14,09	Acometida y tablero alumbrado exterior	UN	1,00	$ 360.000,00	$ 360.000,00	1,00	$ 360.000,00	1,00	$ 360.000,00		$ 0,00	1,00	$ 360.000,00
14,10	Ducto portacables	ML	250,00	$ 50.000,00	$ 12.500.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,11	Red Cu THHN/THWN 4 No 8	ML	270,00	$ 13.500,00	$ 3.645.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,12	Ducto PVC 2-2"	ML	12,00	$ 11.200,00	$ 134.400,00	11,00	$ 123.200,00	11,00	$ 123.200,00		$ 0,00	11,00	$ 123.200,00
14,13	Red Cu THHN/THWN 3 No 6 + 1 No 8	ML		$ 22.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,2	Instalaciones de Comunicaciones Generales				$ 6.736.000		$ 13.989.120		$ 3.109.120		$ 10.880.000		$ 13.989.120
14,21	Tablero Telefonico General Baja Tension	UN	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,22	Ducto PVC 2-2"	ML	30,00	$ 11.200,00	$ 336.000,00	77,60	$ 869.120,00	77,60	$ 869.120,00		$ 0,00	77,60	$ 869.120,00
14,23	Camara de inspeccion tipo 0.60 * 0.60 * 0.70 m	UN	2,00	$ 320.000,00	$ 640.000,00	7,00	$ 2.240.000,00	7,00	$ 2.240.000,00		$ 0,00	7,00	$ 2.240.000,00
14,24	Cable telefonico BH 100 P	ML	300,00	$ 16.200,00	$ 4.860.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14,25	Cable telefonico BH 150 P	ML		$ 34.000,00	$ 0,00	320,00	$ 10.880.000,00	0,00	$ 0,00	320,00	$ 10.880.000,00	320,00	$ 10.880.000,00
14,3	Instalaciones electricas internas				$ 38.032.500		$ 46.283.500		$ 46.283.500		$ 0		$ 46.283.500
14,30	Tablero Control iluminacion	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00		$ 0,00	1,00	$ 1.000.000,00
14,31	Salida luz comun	UN	12,00	$ 40.000,00	$ 480.000,00	24,00	$ 960.000,00	24,00	$ 960.000,00		$ 0,00	24,00	$ 960.000,00
14,32	Salida luz especial 220 V iluminacion bodega	UN	22,00	$ 45.000,00	$ 990.000,00	28,00	$ 1.260.000,00	28,00	$ 1.260.000,00		$ 0,00	28,00	$ 1.260.000,00
14,33	Salida luz especial 220 V alumbrado exterior	UN	16,00	$ 45.000,00	$ 720.000,00	16,00	$ 720.000,00	16,00	$ 720.000,00		$ 0,00	16,00	$ 720.000,00
14,34	Salida toma comun	UN	10,00	$ 35.000,00	$ 350.000,00	29,00	$ 1.015.000,00	29,00	$ 1.015.000,00		$ 0,00	29,00	$ 1.015.000,00
14,35	Salida toma con proteccion de falla a tierra	UN	4,00	$ 45.000,00	$ 180.000,00	3,00	$ 135.000,00	3,00	$ 135.000,00		$ 0,00	3,00	$ 135.000,00
14,36	Salida toma secador de manos	UN	2,00	$ 65.000,00	$ 130.000,00	2,00	$ 130.000,00	2,00	$ 130.000,00		$ 0,00	2,00	$ 130.000,00
14,37	Luminaria MH 250 w	UN	22,00	$ 320.000,00	$ 7.040.000,00	28,00	$ 8.960.000,00	28,00	$ 8.960.000,00		$ 0,00	28,00	$ 8.960.000,00
14,38	Reflector RRA Na 400 w	UN	16,00	$ 500.000,00	$ 8.000.000,00	16,00	$ 8.000.000,00	16,00	$ 8.000.000,00		$ 0,00	16,00	$ 8.000.000,00
14,39	Poste metalico 16 m	UN	4,00	$ 3.400.000,00	$ 13.600.000,00	4,00	$ 13.600.000,00	4,00	$ 13.600.000,00		$ 0,00	4,00	$ 13.600.000,00
14,40	Red de alumbrado exterior	ML	205,00	$ 8.500,00	$ 1.742.500,00	199,00	$ 1.691.500,00	199,00	$ 1.691.500,00		$ 0,00	199,00	$ 1.691.500,00
14,41	Camara de 60 * 60 * 70 cms	UN	7,00	$ 380.000,00	$ 2.660.000,00	12,00	$ 4.560.000,00	12,00	$ 4.560.000,00		$ 0,00	12,00	$ 4.560.000,00
14,42	Luminaria PEVP Na 150 w	UN	2,00	$ 270.000,00	$ 540.000,00	2,00	$ 540.000,00	2,00	$ 540.000,00		$ 0,00	2,00	$ 540.000,00
14,43	Poste metalico 11 m brazo doble	UN	1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000,00		$ 0,00	1,00	$ 600.000,00
14,44	Salida luz conmutable	UN		$ 53.200,00		4,00	$ 212.800,00	4,00	$ 212.800,00		$ 0,00	4,00	$ 212.800,00
14,45	Luminaria fluorescente 2*32w	UN		$ 120.800,00		24,00	$ 2.899.200,00	24,00	$ 2.899.200,00		$ 0,00	24,00	$ 2.899.200,00
14,4	Instalaciones de comunicaciones				$ 140.000		$ 105.000		$ 105.000		$ 0		$ 105.000
14,41	Salida voz	UN	4,00	$ 35.000,00	$ 140.000,00	3,00	$ 105.000,00	3,00	$ 105.000,00		$ 0,00	3,00	$ 105.000,00
15,00	VIAS EN CONCRETO RIGIDO				$ 310.007.800		$ 285.776.985		$ 285.775.558		$ 0		$ 285.775.558
15,01	Pavimento en concreto MR-41 (e=0.19 mts)	M3	737,00	$ 340.800,00	$ 251.169.600,00	649,30	$ 221.282.847,00	649,30	$ 221.281.440,00		$ 0,00	649,30	$ 221.281.440,00
15,02	Sardinel en concreto	ML	550,00	$ 22.000,00	$ 12.100.000,00	485,31	$ 10.676.820,00	485,31	$ 10.676.820,00		$ 0,00	485,31	$ 10.676.820,00
15,03	Base granular (e=0.15 mts)	M3	640,00	$ 48.000,00	$ 30.720.000,00	589,83	$ 28.311.840,00	589,83	$ 28.311.840,00		$ 0,00	589,83	$ 28.311.840,00
15,04	Recompactacion para la subrazante	M2	3.880,00	$ 550,00	$ 2.134.000,00	3264,25	$ 1.795.338,00	3264,25	$ 1.795.338,00		$ 0,00	3264,25	$ 1.795.338,00
15,05	Cortadora para juntas transversales	ML	1.000,00	$ 12.000,00	$ 12.000.000,00	1586,53	$ 19.038.360,00	1586,53	$ 19.038.360,00		$ 0,00	1586,53	$ 19.038.360,00
15,06	Topellantas en concreto	ML	125,00	$ 12.000,00	$ 1.500.000,00	146,06	$ 1.752.720,00	146,06	$ 1.752.720,00		$ 0,00	146,06	$ 1.752.720,00
15,07	Demarcacion de parqueadero y vias	ML	240,00	$ 1.800,00	$ 384.000,00	1824,40	$ 2.919.040,00	1824,40	$ 2.919.040,00		$ 0,00	1824,40	$ 2.919.040,00
16,00	RED DE GAS	GB	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0,00
17,00	OBRAS VARIAS				$ 20.800.000		$ 33.821.200		$ 33.821.200		$ 0		$ 33.821.200
17,01	Jardineras en ladrillo a la vista	UN	4,00	$ 350.000,00	$ 1.400.000,00	4,00	$ 1.400.000,00	4,00	$ 1.400.000,00		$ 0,00	4,00	$ 1.400.000,00
17,02	Piso Polimerico - sikafloor - 2430 CO	M2	1.200,00	$ 15.000,00	$ 18.000.000,00	2068,08	$ 31.021.200,00	2068,08	$ 31.021.200,00		$ 0,00	2068,08	$ 31.021.200,00
17,03	Aseo y Limpieza General	GB	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	1,00	$ 1.400.000,00	1,00	$ 1.400.000,00		$ 0,00	1,00	$ 1.400.000,00
18,00	ACTUALIZACION PROYECTO				$ 1.500.000		$ 1.500.000		$ 1.500.000		$ 0		$ 1.500.000
18,01	Planos de lo Construido	GB	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00		$ 0,00	1,00	$ 1.500.000,00
19,00	OBRAS NO PREVISTAS				$ 0		$ 292.041.819		$ 291.498.820		$ 545.000		$ 292.041.819
19,01	Demolición muro	ML		$ 106.450,00		85,40	$ 9.090.830,00	85,40	$ 9.090.830,00		$ 0,00	85,40	$ 9.090.830,00
19,02	Demolición de placa de piso en concreto	M2		$ 2.100,00		308,40	$ 647.640,00	308,40	$ 647.640,00		$ 0,00	308,40	$ 647.640,00
19,03	Demolición de cimiento en temosa	ML		$ 950,00		63,78	$ 60.591,00	63,78	$ 60.591,00		$ 0,00	63,78	$ 60.591,00
19,04	Demolición bases en concreto	UN		$ 3.100,00		16,00	$ 49.600,00	16,00	$ 49.600,00		$ 0,00	16,00	$ 49.600,00
19,05	Desmonte de postes existentes de luz	UN		$ 106.550,00		4,00	$ 426.200,00	4,00	$ 426.200,00		$ 0,00	4,00	$ 426.200,00

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA

CONTRATO 023 DE 2006	CONTRATO DE OBRA No 023 DE 2006
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	PLAZO INICIAL: 100 Dias
	PLAZO ADICIONAL No 1: 30 Dias
	PLAZO ADICIONAL No 2: 30 Dias
	PLAZO ADICIONAL No 3: 15 Dias
	PLAZO ADICIONAL No 4: 8 Dias
	FECHA DE INICIACIÓN: OCTUBRE 30 DE 2006
	FECHA DE TERMINACION INICIAL: FEBRERO 6 DE 2007
	NUEVA FECHA DE TERMINACION No 01: MARZO 8 DE 2007
	NUEVA FECHA DE TERMINACION No 2: ABRIL 7 DE 2007
	NUEVA FECHA DE TERMINACION No 3: ABRIL 22 DE 2007
	NUEVA FECHA DE TERMINACION No 4: ABRIL 30 DE 2007
	VALOR BASICO INICIAL: $1'565.443.344,00
CONTRATISTA: CONSORCIO BB-CENTROABASTOS	VALOR BASICO ADICIONAL No 01: $187'753.210,00
INTERVENTOR: CONSORCIO CENTROABASTOS	VALOR BASICO ADICIONAL No 02: $43'994.992,00
CONTRATO INTERVENTORIA Nº 026 DE 2006	VALOR BASICO FINAL: $1'797.191.546,00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA
ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA No. 08
FECHA DEL ACTA: 22 DE MAYO DE 2007
ANTICIPO: $626'177.338
ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL #01: $75'101.284
ANTICIPO TOTAL: $701'278.622

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 30/07 - ACTA DE MAYORES Y MENORES # 7		ACTA ACUMULADO ANTERIOR		OBRA EJECUTADA OBRA EJECUTADA POR PAGAR		ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
19,06	Camara Electrica de 0 80X0 80X 0 80 sin Aro y sin tapa	UN		$ 202.400,00		1,00	$ 202.400,00	1,00	$ 202.400,00		$ 0,00	1,00	$ 202.400,00
19,07	Camara Telefonica de 0 60X0 60X 0 80 sin Aro y sin tapa	UN		$ 157.950,00		1,00	$ 157.950,00	1,00	$ 157.950,00		$ 0,00	1,00	$ 157.950,00
19,08	Reubicacion Red Telefonica y de luz existentes	GL		$ 205.000,00		1,00	$ 205.000,00	1,00	$ 205.000,00		$ 0,00	1,00	$ 205.000,00
19,09	Sobrecimiento en temosa Altura maxima=0.55 mts	ML		$ 22.750,00		107,96	$ 2.456.090,00	107,96	$ 2.456.090,00		$ 0,00	107,96	$ 2.456.090,00
19,10	Arreglo de sardinel	ML		$ 9.520,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
19,11	Demolicion de Atraques en Concreto simple de tuberias sanitarias existentes	ML		$ 26.700,00		15,30	$ 408.510,00	15,30	$ 408.510,00		$ 0,00	15,30	$ 408.510,00
19,12	Demolicion de Pozos de Inspeccion existentes a maquina	GL		$ 96.250,00		2,00	$ 192.500,00	2,00	$ 192.500,00		$ 0,00	2,00	$ 192.500,00
19,13	Enso liso vigas y viguetas en Mortero 1:4	ML		$ 7.150,00		107,06	$ 765.479,00	107,06	$ 765.479,00		$ 0,00	107,06	$ 765.479,00
19,14	Perfil Colmena 100x40mm Cal. 2.5 mm para correas	ML		$ 29.600,00		166,28	$ 4.921.888,00	166,28	$ 4.921.888,00		$ 0,00	166,28	$ 4.921.888,00
19,15	Tabique en malla y mortero	ML		$ 25.600,00		8,15	$ 208.640,00	8,15	$ 208.640,00		$ 0,00	8,15	$ 208.640,00
19,16	Cieloraso acustico en Drywall	M2		$ 30.200,00		2,52	$ 76.104,00	2,52	$ 76.104,00		$ 0,00	2,52	$ 76.104,00
19,17	Enchape de pared Carrara Beige 20x20	ML		$ 12.650,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
19,18	Sum. E Instalacion de sanitario de Fluxometro color blanco Ref.Corona	UN		$ 1.227.550,00		8,00	$ 9.820.400,00	8,00	$ 9.820.400,00		$ 0,00	8,00	$ 9.820.400,00
19,19	Sum. E Instalacion de Orinal Santa Fe de Fluxometro color blanco Ref.Corona	UN		$ 927.800,00		3,00	$ 2.783.400,00	3,00	$ 2.783.400,00		$ 0,00	3,00	$ 2.783.400,00
19,20	Sum. E Instalacion de Puerta en aluminio de 0.65x2.00 mts con enchape P-06	UN		$ 352.650,00		6,72	$ 2.369.808,00	6,72	$ 2.369.808,00		$ 0,00	6,72	$ 2.369.808,00
19,21	Separador en aluminio fijo con enchape P-06 de 1.10x0.45 mts	UN		$ 148.150,00		3,00	$ 444.450,00	3,00	$ 444.450,00		$ 0,00	3,00	$ 444.450,00
19,22	Ventana corrediza 3.76x0.92 Tipo V-1	UN		$ 427.350,00		2,00	$ 854.700,00	2,00	$ 854.700,00		$ 0,00	2,00	$ 854.700,00
19,23	Ventana corrediza 2.48x0.92 Tipo V-2	UN		$ 286.900,00		1,00	$ 286.900,00	1,00	$ 286.900,00		$ 0,00	1,00	$ 286.900,00
19,24	Ventana corrediza 4.14x0.92 Tipo V-3	UN		$ 459.350,00		1,00	$ 459.350,00	1,00	$ 459.350,00		$ 0,00	1,00	$ 459.350,00
19,25	Ventana corrediza 2.74x0.92 Tipo V-4	UN		$ 308.950,00		1,00	$ 308.950,00	1,00	$ 308.950,00		$ 0,00	1,00	$ 308.950,00
19,26	Ventana corrediza 3.79x0.92 Tipo V-5	UN		$ 429.500,00		1,00	$ 429.500,00	1,00	$ 429.500,00		$ 0,00	1,00	$ 429.500,00
19,27	Ventana corrediza 1.07x0.50 Tipo V-6	UN		$ 116.400,00		2,00	$ 232.800,00	2,00	$ 232.800,00		$ 0,00	2,00	$ 232.800,00
19,28	Ventana corrediza 1.02x0.50 Tipo V-7	UN		$ 114.150,00		2,00	$ 228.300,00	2,00	$ 228.300,00		$ 0,00	2,00	$ 228.300,00
19,29	Ventana corrediza 2.34x0.92 Tipo V-8	UN		$ 276.250,00		1,00	$ 276.250,00	1,00	$ 276.250,00		$ 0,00	1,00	$ 276.250,00
19,30	Ventana corrediza 1.11x0.50 Tipo V-9	UN		$ 119.450,00		3,00	$ 358.350,00	3,00	$ 358.350,00		$ 0,00	3,00	$ 358.350,00
19,31	Ventana corrediza 2.26x0.92 Tipo V-10	UN		$ 269.985,00		1,00	$ 269.985,00	1,00	$ 269.985,00		$ 0,00	1,00	$ 269.985,00
19,32	Ventana corrediza 2.00x0.92 Tipo V-11	UN		$ 246.250,00		2,00	$ 492.500,00	2,00	$ 492.500,00		$ 0,00	2,00	$ 492.500,00
19,33	Mamposteria en H-7	M2		$ 19.700,00		21,39	$ 421.383,00	21,39	$ 421.383,00		$ 0,00	21,39	$ 421.383,00
19,34	Suministro e instalacion de Tensor galvanizado D=3/4" Tipo Pesado	UN		$ 15.750,00		24,00	$ 378.000,00	24,00	$ 378.000,00		$ 0,00	24,00	$ 378.000,00
19,35	Pasamanos metalico	ML		$ 136.150,00		11,28	$ 1.535.772,00	11,28	$ 1.535.772,00		$ 0,00	11,28	$ 1.535.772,00
19,36	Hidrofugante para muros de fachadas	M2		$ 5.250,00		502,13	$ 2.636.182,50	502,13	$ 2.636.183,00		$ 0,00	502,13	$ 2.636.182,50
19,37	Mortero de piso impermeabilizado e=0.04 mts	M2		$ 15.100,00		31,41	$ 474.291,00	31,41	$ 474.291,00		$ 0,00	31,41	$ 474.291,00
19,38	Anclaje Quimico D=3/8"	UN		$ 3.300,00		692,00	$ 2.283.600,00	692,00	$ 2.283.600,00		$ 0,00	692,00	$ 2.283.600,00
19,39	Anclaje Quimico D=1/2"	UN		$ 5.800,00		35,00	$ 203.000,00	35,00	$ 203.000,00		$ 0,00	35,00	$ 203.000,00
19,40	Meson en laja de granito natural Rossa Beta	ML		$ 292.550,00		4,71	$ 1.377.910,50	4,71	$ 1.377.911,00		$ 0,00	4,71	$ 1.377.910,50
19,41	Canastilla para juntas	ML		$ 13.750,00		56,10	$ 771.375,00	56,10	$ 771.375,00		$ 0,00	56,10	$ 771.375,00
19,42	Logotipo de Centroabastos sobre teja thermoacoustic	UN		$ 3.257.500,00		2,00	$ 6.515.000,00	2,00	$ 6.515.000,00		$ 0,00	2,00	$ 6.515.000,00
19,43	Accesorios en H.D. D=2" (Codos45°,codos 90°, tee 2")	UN		$ 65.450,00		16,00	$ 1.047.200,00	16,00	$ 1.047.200,00		$ 0,00	16,00	$ 1.047.200,00
19,44	Tee en H.D. DE 3"x2"	UN		$ 77.850,00		2,00	$ 155.700,00	2,00	$ 155.700,00		$ 0,00	2,00	$ 155.700,00
19,45	Reduccion en H.D. DE 3"X2"	UN		$ 51.400,00		3,00	$ 154.200,00	3,00	$ 154.200,00		$ 0,00	3,00	$ 154.200,00
19,46	Gabinete contra incendios	UN		$ 883.250,00		1,00	$ 883.250,00	1,00	$ 883.250,00		$ 0,00	1,00	$ 883.250,00
19,47	Bases en concreto para tomas electricos y telefonicos en modulos	UN		$ 64.700,00		41,00	$ 2.652.700,00	41,00	$ 2.652.700,00		$ 0,00	41,00	$ 2.652.700,00
19,48	Sum. E Instalacion de Plastico negro calibre No 6	M2		$ 1.525,00		2088,40	$ 3.184.810,00	2088,40	$ 3.184.810,00		$ 0,00	2088,40	$ 3.184.810,00
19,49	Perforacion D= 1 1/8"	UN		$ 10.850,00		67,00	$ 726.950,00	67,00	$ 726.950,00		$ 0,00	67,00	$ 726.950,00
19,50	Sum. E Instalacion de Teja thermoacoustic	M2		$ 32.100,00		2601,43	$ 83.505.903,00	2601,43	$ 83.505.903,00		$ 0,00	2601,43	$ 83.505.903,00
19,51	Sum. E Instalacion de Caballete para Teja thermoacoustic	ML		$ 36.400,00		80,00	$ 2.912.000,00	80,00	$ 2.912.000,00		$ 0,00	80,00	$ 2.912.000,00
19,52	Sum. E Instalacion de Limatesas para Teja thermoacoustic	ML		$ 33.350,00		30,10	$ 1.003.835,00	30,10	$ 1.003.835,00		$ 0,00	30,10	$ 1.003.835,00
19,53	Sum. E Instalacion de Remate contra muro para Teja thermoacoustic	ML		$ 36.450,00		29,10	$ 1.060.695,00	29,10	$ 1.060.695,00		$ 0,00	29,10	$ 1.060.695,00
19,54	Mamposteria en H-7	ML		$ 13.750,00		8,40	$ 115.500,00	8,40	$ 115.500,00		$ 0,00	8,40	$ 115.500,00
19,55	Placa en Metaldeck 2" Cal. 22 H=0.12 mts (incluye perfileria, concreto, malla, perfiles, conectores)	M2		$ 263.300,00		29,36	$ 7.730.488,00	29,36	$ 7.730.488,00		$ 0,00	29,36	$ 7.730.488,00
19,56	Pavicreto MR 41 acelerado a 3 dias	M3		$ 393.000,00		21,97	$ 8.634.210,00	21,97	$ 8.634.210,00		$ 0,00	21,97	$ 8.634.210,00
19,57	Acometida hidraulica de 1" RDE 13.5	UN		$ 39.650,00		1,00	$ 39.650,00	1,00	$ 39.650,00		$ 0,00	1,00	$ 39.650,00
19,58	Medidor de control de 3/4"	UN		$ 282.150,00		1,00	$ 282.150,00	1,00	$ 282.150,00		$ 0,00	1,00	$ 282.150,00
19,59	Tubena PVC presion 1 1/4" RDE 13.5	ML		$ 5.800,00		25,95	$ 150.510,00	25,95	$ 150.510,00		$ 0,00	25,95	$ 150.510,00
19,60	Punto hidraulico de 1 1/4" de fluxometro (incluye camara de aire en 1 1/4" H.G)	UN		$ 68.950,00		8,00	$ 551.600,00	8,00	$ 551.600,00		$ 0,00	8,00	$ 551.600,00
19,61	Tuberia de ventilacion de 2"	ML		$ 7.950,00		23,70	$ 188.415,00	23,70	$ 188.415,00		$ 0,00	23,70	$ 188.415,00
19,62	Sum. E Instalacion de Canal en Lamina Galvanizada cal. 22 desarrollo 80 cms	ML		$ 82.750,00		38,90	$ 3.218.975,00	38,90	$ 3.218.975,00		$ 0,00	38,90	$ 3.218.975,00
19,63	Sum. E Instalacion de Porton enrollable	M2		$ 125.000,00		34,36	$ 4.295.000,00	30,00	$ 3.750.000,00	4,36	$ 545.000,00	34,36	$ 4.295.000,00
19,64	Sum. E Instalacion de Bajante rectangular en lamina galvanizada cal. 22 de	ML		$ 38.350,00		11,94	$ 457.899,00	11,94	$ 457.899,00		$ 0,00	11,94	$ 457.899,00
19,65	Pintura tipo trafico para topellantas	ML		$ 5.600,00		248,71	$ 1.392.776,00	248,71	$ 1.392.776,00		$ 0,00	248,71	$ 1.392.776,00
19,66	Registro D= 1 1/4"	UN		$ 58.750,00		2,00	$ 117.500,00	2,00	$ 117.500,00		$ 0,00	2,00	$ 117.500,00
19,67	Sum. E Instalacion de lavamanos de incrustar	UN		$ 316.600,00		5,00	$ 1.583.000,00	5,00	$ 1.583.000,00		$ 0,00	5,00	$ 1.583.000,00
19,68	Sum. E Instalacion de tuberia novafort o similar D=16"	ML		$ 134.950,00		63,00	$ 8.501.850,00	63,00	$ 8.501.850,00		$ 0,00	63,00	$ 8.501.850,00
19,69	Poceta lavatraperos	UN		$ 122.850,00		1,00	$ 122.850,00	1,00	$ 122.850,00		$ 0,00	1,00	$ 122.850,00

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA	CONTRATO No. 023 DE 2006	CONTRATO DE OBRA No 023 DE 2006	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA
	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	PLAZO INICIAL: 100 Dias PLAZO ADICIONAL No 1: 30 Dias PLAZO ADICIONAL No 2: 30 Dias PLAZO ADICIONAL No 3: 15 Dias PLAZO ADICIONAL No 4: 8 Dias	ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA No. 08
		FECHA DE INICIACION: OCTUBRE 30 DE 2006	FECHA DEL ACTA: 22 DE MAYO DE 2007
		FECHA DE TERMINACION INICIAL: FEBRERO 6 DE 2007	ANTICIPO: $626'177.338
		NUEVA FECHA DE TERMINACION No 01: MARZO 8 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 2: ABRIL 7 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 3: ABRIL 22 DE 2007 NUEVA FECHA DE TERMINACION No 4: ABRIL 30 DE 2007	ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL #01: $75'101.284
	CONTRATISTA: CONSORCIO BB-CENTROABASTOS	VALOR BASICO INICIAL: $1'565.443.344,00 VALOR BASICO ADICIONAL No 01: $187'753.210,00	
	INTERVENTOR: CONSORCIO CENTROABASTOS	VALOR BASICO ADICIONAL No 02: $43'994.992,00	ANTICIPO TOTAL: $701'278.622
	CONTRATO INTERVENTORIA Nº 026 DE 2006	VALOR BASICO FINAL: $1'797.191.546,00	

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 30/07 - ACTA DE MAYORES Y MENORES # 7		OBRA EJECUTADA					
								ACTA ACUMULADO ANTERIOR		OBRA EJECUTADA POR PAGAR		ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
19.70	Pintura Koraza gris basalto para estructura en concreto	ML/CARA		$ 4.100,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
19.71	Pozo de inspeccion vehicular h=2.10 m	UN		$ 1.620.600,00		1,00	$ 1.620.600,00	1,00	$ 1.620.600,00		$ 0,00	1,00	$ 1.620.600,00
19.72	Pozo de inspeccion peatonal Hprom=2.60 m	UN		$ 1.650.100,00		2,00	$ 3.300.200,00	2,00	$ 3.300.200,00		$ 0,00	2,00	$ 3.300.200,00
19.73	Porticos en concreto sobre entrada de pasillos	UN		$ 432.700,00		12,00	$ 5.192.400,00	12,00	$ 5.192.400,00		$ 0,00	12,00	$ 5.192.400,00
19.74	Perfilada del terreno (incluye retiro del material)	M2		$ 1.800,00		1188,73	$ 2.139.714,00	1188,73	$ 2.139.714,00		$ 0,00	1188,73	$ 2.139.714,00
19.75	Sum. E Instalacion de placa conmemorativa en bronce de 0.6x0.9 m sobre muro	UN		$ 1.747.650,00		1,00	$ 1.747.650,00	1,00	$ 1.747.650,00		$ 0,00	1,00	$ 1.747.650,00
19.76	Union simple D=2"	UN		$ 20.800,00		35,00	$ 728.000,00	35,00	$ 728.000,00		$ 0,00	35,00	$ 728.000,00
19.77	Punto hidraulico de 1/2" incluye camara de aire en 1/2" H.G	UN		$ 48.000,00		9,00	$ 432.000,00	9,00	$ 432.000,00		$ 0,00	9,00	$ 432.000,00
19.78	Enchape de pared Cindy Beige	M2		$ 26.250,00		123,35	$ 3.237.937,50	123,35	$ 3.237.938,00		$ 0,00	123,35	$ 3.237.937,50
19.79	Enchape de pared Cindy Beige	ML		$ 13.950,00		99,54	$ 1.388.583,00	99,54	$ 1.388.583,00		$ 0,00	99,54	$ 1.388.583,00
19.80	Cenefa en grano pulido	ML		$ 21.600,00		30,20	$ 652.320,00	30,20	$ 652.320,00		$ 0,00	30,20	$ 652.320,00
19.81	Gravilla sabanera No 2	ML		$ 11.100,00		7,80	$ 86.580,00	7,80	$ 86.580,00		$ 0,00	7,80	$ 86.580,00
19.82	Reconstruccion pozo de inspeccion vehicular	UN		$ 620.100,00		2,00	$ 1.240.200,00	2,00	$ 1.240.200,00		$ 0,00	2,00	$ 1.240.200,00
19.83	Tuberia PVC presion 1 " RDE 13.5	ML		$ 5.300,00		1,50	$ 7.950,00	1,50	$ 7.950,00		$ 0,00	1,50	$ 7.950,00
19.84	Anclaje quimico D=5/8" L=0.30 mts	UN		$ 36.300,00		4,00	$ 145.200,00	4,00	$ 145.200,00		$ 0,00	4,00	$ 145.200,00
19.85	Anclaje quimico D=3/4" L=0.30 mts	UN		$ 41.300,00		8,00	$ 330.400,00	8,00	$ 330.400,00		$ 0,00	8,00	$ 330.400,00
19.86	Anclaje quimico D=7/8" L=0.30 mts	UN		$ 46.300,00		4,00	$ 185.200,00	4,00	$ 185.200,00		$ 0,00	4,00	$ 185.200,00
19.87	Platina de 30x40 cm en e=1/2"	UN		$ 91.650,00		2,00	$ 183.300,00	2,00	$ 183.300,00		$ 0,00	2,00	$ 183.300,00
19.88	Platina de 30x30 cm en e=1/2"	UN		$ 83.850,00		2,00	$ 167.700,00	2,00	$ 167.700,00		$ 0,00	2,00	$ 167.700,00
19.89	Union simple D=3"	UN		$ 30.900,00		8,00	$ 247.200,00	8,00	$ 247.200,00		$ 0,00	8,00	$ 247.200,00
19.90	Anclje Quimico de 1" L=0.18 mts	UN		$ 20.000,00		80,00	$ 1.600.000,00	80,00	$ 1.600.000,00		$ 0,00	80,00	$ 1.600.000,00
19.91	Suministro e instalacion de Lavaplatos en Acero inoxidable de 0.5 x 1.0 mts	UN		$ 218.750,00		1,00	$ 218.750,00	1,00	$ 218.750,00		$ 0,00	1,00	$ 218.750,00
19.92	Nicho para medidor de gas	UN		$ 82.400,00		1,00	$ 82.400,00	1,00	$ 82.400,00		$ 0,00	1,00	$ 82.400,00
19.93	Rampa junto a muro de contencion - paso peatonal	UN		$ 224.650,00		1,00	$ 224.650,00	1,00	$ 224.650,00		$ 0,00	1,00	$ 224.650,00
19.94	Registro D= 3/4"	UN		$ 40.250,00		1,00	$ 40.250,00	1,00	$ 40.250,00		$ 0,00	1,00	$ 40.250,00
19.95	Ventana persiana	UN		$ 249.200,00		1,00	$ 249.200,00	1,00	$ 249.200,00		$ 0,00	1,00	$ 249.200,00
19.96	Arreglo de juntas	ML		$ 10.500,00		140,80	$ 1.478.400,00	140,80	$ 1.478.400,00		$ 0,00	140,80	$ 1.478.400,00
19.97	Demarcacion de numeros en locales comerciales	UN		$ 5.500,00		117,00	$ 643.500,00	117,00	$ 643.500,00		$ 0,00	117,00	$ 643.500,00
	OBRAS NO PREVISTAS ELECTRICAS												
14.46	Red Cu THHN/THWN 3 No 2/0 + 1 No 1/0 + 1 No 6T	ML		$ 80.142,00		118,00	$ 9.456.756,00	118,00	$ 9.456.756,00		$ 0,00	118,00	$ 9.456.756,00
14.47	Gabinete de Medidores en baja tension	UN		$ 5.521.000,00		1,00	$ 5.521.000,00	1,00	$ 5.521.000,00		$ 0,00	1,00	$ 5.521.000,00
14.48	Strip telefonico	UN		$ 1.005.000,00		1,00	$ 1.005.000,00	1,00	$ 1.005.000,00		$ 0,00	1,00	$ 1.005.000,00
14.49	Camara de inspeccion tipo 0 4x0.4x0.4 m	UN		$ 207.000,00		11,00	$ 2.277.000,00	11,00	$ 2.277.000,00		$ 0,00	11,00	$ 2.277.000,00
14.50	Acometida y Tablero Bodega TA	UN		$ 580.140,00		1,00	$ 580.140,00	1,00	$ 580.140,00		$ 0,00	1,00	$ 580.140,00
14.51	Acometida y Tablero Bodega TB	UN		$ 580.140,00		1,00	$ 580.140,00	1,00	$ 580.140,00		$ 0,00	1,00	$ 580.140,00
14.52	Acometida y Tablero Bodega TC	UN		$ 7.623.677,00		1,00	$ 7.623.677,00	1,00	$ 7.623.677,00		$ 0,00	1,00	$ 7.623.677,00
14.53	Acometida y Tablero Bodega TD	UN		$ 6.519.010,00		1,00	$ 6.519.010,00	1,00	$ 6.519.010,00		$ 0,00	1,00	$ 6.519.010,00
14.54	Salida toma comun en modulos	UN		$ 58.500,00		118,00	$ 6.903.000,00	118,00	$ 6.903.000,00		$ 0,00	118,00	$ 6.903.000,00
14.55	Salida voz en modulos	UN		$ 49.600,00		118,00	$ 5.852.800,00	118,00	$ 5.852.800,00		$ 0,00	118,00	$ 5.852.800,00
14.56	Acometida y tablero Cafetena 1	UN		$ 584.693,00		1,00	$ 584.693,00	1,00	$ 584.693,00		$ 0,00	1,00	$ 584.693,00
14.57	Acometida y tablero Cafeteria 2	UN		$ 584.693,00		1,00	$ 584.693,00	1,00	$ 584.693,00		$ 0,00	1,00	$ 584.693,00
14.58	Desmonte transformador de 75 KVA	UN		$ 340.000,00		1,00	$ 340.000,00	1,00	$ 340.000,00		$ 0,00	1,00	$ 340.000,00
14.59	Transformador de 150 KVA	UN		$ 14.272.500,00		1,00	$ 14.272.500,00	1,00	$ 14.272.500,00		$ 0,00	1,00	$ 14.272.500,00
14.60	Puesta a tierra neutro del transformador	GL		$ 591.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
14.61	Proteccion aerea 3x400 amp	UN		$ 1.891.000,00		1,00	$ 1.891.000,00	1,00	$ 1.891.000,00		$ 0,00	1,00	$ 1.891.000,00
14.62	Red Cu THHN/THWN 3 No 4/0 + 1 No 2/0 + 1 No 1/0	ML		$ 129.842,00		40,00	$ 5.185.680,00	40,00	$ 5.185.680,00		$ 0,00	40,00	$ 5.185.680,00
14.63	Bajante galvanizado 3" x 6 mts	UN		$ 486.750,00		1,00	$ 486.750,00	1,00	$ 486.750,00		$ 0,00	1,00	$ 486.750,00
14.64	Medidor electronico	UN		$ 3.268.500,00		1,00	$ 3.268.500,00	1,00	$ 3.268.500,00		$ 0,00	1,00	$ 3.268.500,00
14.65	Pararrayos en media tension	UN		$ 566.000,00		1,00	$ 566.000,00	1,00	$ 566.000,00		$ 0,00	1,00	$ 566.000,00
14.66	Adecuacion Tablero de B.T. Huacales	UN		$ 222.000,00		1,00	$ 222.000,00	1,00	$ 222.000,00		$ 0,00	1,00	$ 222.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.249.093.600,00		$ 1.437.492.943,00		$ 11.425.000,00	$ 1.438.524.899,00
A. I. U. 23 %		$287.291.528,00		$330.623.376,89	$ 1.425.099.900,00	$2.627.750,00	$330.400.727,00
IVA SOBRE UTILIDAD (5 %)		$9.992.749,00		$11.499.943,54	$327.772.977,00	$91.400,00	$11.492.199,00
VALOR DEL CONTRATO ANTES DEL IMPUESTO DE GUERRA		$ 1.546.377.877,00		$ 1.779.616.263,43	$11.400.799,20	$ 14.144.150,00	$ 1.778.417.825,00
IMPUESTO DE GUERRA (5 % SOBRE EL ITEM 15.00 incluido el AIU)		$ 19.065.487,00		$ 17.575.283,35	$ 1.764.273.676,20	$ 0,00	$ 17.575.197,00
VALOR PRESUPUESTO DE LA OBRA		$1.565.443.344,00		$1.797.191.546,00	$17.575.197,00	$14.144.150,00	$1.795.993.022,00
					$1.781.848.872,00		

CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA	CONTRA7 023 DE 2006	CONTRATO DE OBRA No 023 DE 2006	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA
		PLAZO INICIAL: 100 Dias	ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA No. 08
		PLAZO ADICIONAL No 1: 30 Dias	
		PLAZO ADICIONAL No 2: 30 Dias	
		PLAZO ADICIONAL No 3: 15 Dias	
	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA PRODUCTOS EN COSECHA CON SUS VIAS DE CIRCULACION E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	PLAZO ADICIONAL No 4: 8 Dias	
		FECHA DE INICIACIÓN: OCTUBRE 30 DE 2006	FECHA DEL ACTA: 22 DE MAYO DE 2007
		FECHA DE TERMINACION INICIAL: FEBRERO 6 DE 2007	ANTICIPO: $626'177.338
		NUEVA FECHA DE TERMINACION No 01: MARZO 8 DE 2007	
		NUEVA FECHA DE TERMINACION No 2: ABRIL 7 DE 2007	
		NUEVA FECHA DE TERMINACION No 3: ABRIL 22 DE 2007	ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL #01: $75'101.284
		NUEVA FECHA DE TERMINACION No 4: ABRIL 30 DE 2007	
	CONTRATISTA: CONSORCIO BB-CENTROABASTOS	VALOR BASICO INICIAL: $1'565.443.344,00	
	INTERVENTOR: CONSORCIO CENTROABASTOS	VALOR BASICO ADICIONAL No 01: $187'753.210,00	ANTICIPO TOTAL: $701'278.622
	CONTRATO INTERVENTORIA Nº 026 DE 2006	VALOR BASICO ADICIONAL No 02: $43'994.992,00	
		VALOR BASICO FINAL: $1'797.191.546,00	

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 30/07 - ACTA DE MAYORES Y MENORES # 7		OBRA EJECUTADA					
								ACTA ACUMULADO ANTERIOR		OBRA EJECUTADA POR PAGAR		ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
BALANCE													
VALOR PRESENTE ACTA									$1.781.848.872,00		$14.144.150,00		$1.795.993.022,00
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO (40 %)									$701.278.622,00		$0,00		
FONDO DE RESERVA DEL CONTRATO (5 %)									$89.092.445,00		$707.208,00		
VALOR FINAL PENDIENTE POR PAGAR DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA EJECUTADA									$ 991.477.804,00		$ 13.436.942,00		
PENDIENTE POR EJECUTAR DEL CONTRATO									$ 15.342.674,00		$ 1.198.524,00		
ANTICIPO POR AMORTIZAR									$ 0,00		$ 0,00		

SON: CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE

ING. LUIS ALBERTO BOTRAN BECERRA
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO BB-CENTROABASTOS
CONTRATISTA

ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURAN
DIRECTOR
INTERVENTORIA

DR. FABIO MARIANO OLAVE TRADO
Gerente General CENTROABASTOS S.A.

ING. ALFONSO ALFEREZ
Supervisor del Proyecto